

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

nr 206/1 oraz 206/17

1. Dane ogólne :

Adres inwestycji: Hel, ul. Wujka Klemensa 1, dz. nr 206/1 oraz 206/17. Właściciel Gmina Miejska Hel.

2. Charakterystyka stanu istniejącego :

Działki o nieregularnych kształtach, teren płaski o niewielkim zróżnicowaniu hipsometrycznym – o rzędnych 1,02 – 1,24 m.n.p.m.,

Powierzchnia działki 206/1- 0,3940ha, działki 206/17 -0,1602ha

Na terenie działki 206/1 występują drzewa wysokie w postaci szpaleru wzdłuż ogrodzenia przy granicy z dz. 206/10 (poza terenem inwestycji).

Działka 206/1 zabudowana budynkami zespołu szkół i częściowo miejską halą widowiskowo-sportową oraz łącznikiem. Działka 206/17 zabudowana głównie halą widowiskowo-sportową i budynkiem łącznika, w niewielkiej części budynkiem szkoły.

Działki uzbrojone w infrastrukturę techniczną w postaci przyłączy mediów (wody, kanalizacji sanitarnej kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej). Działki posiadają dojazd poprzez drogi gminne o nr 206/14; 206/18;208/2;157/2;157/1.

3. Charakterystyka stanu projektowanego:

Budynek łącznika zostanie nadbudowany i rozbudowany w kondygnacji I piętra. Rozbudowa i nadbudowa oparta na słupach wypełnią przestrzeń pomiędzy budynkiem hali widowiskowo-sportowej a budynkiem zespołu szkół. Dodatkowo projektuje się utwardzenia w postaci ciągu pieszego oraz placu pod podcieniami proj. budynku.

4. Bilans terenu :

Powierzchnia działki nr 206/1 – 3940,0 m², powierzchnia działki nr 206/17 – 1602,0 m²,

Łączna powierzchnia działek: 5542,0 m².

Powierzchnia zabudowy budynków istniejących :Pzi=3174 m² (57% powierzchni działek)

Powierzchnia zabudowy nowoprojektowana: Pz=62,73m²

Łączna powierzchnia zabudowy: Pzł= 3236,73 m² (58,4% powierzchni działek)

Proj. i istn. powierzchnie utwardzone : 698,3 m² (12,6% powierzchni działek)

Łączna powierzchnia biologicznie czynna : 1607,0 m² (29,0% powierzchni działek)

5. Gospodarka wodami opadowymi:

Zagospodarowanie wód opadowych w ramach istniejącej kanalizacji deszczowej funkcjonującej przy budynku hali widowiskowo-sportowej, w obrębie działek .

6. Pozostałe dane:

- działki leżą poza terenem ochrony konserwatorskiej i nie podlegają ochronie konserwatorskiej,
- obszar położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej,
- wywóz odpadów bytowych po uprzedniej segregacji przez odpowiednie jednostki na zorganizowane wysypisko śmieci, miejsce gromadzenia odpadów jak w stanie istniejącym na dz. Nr 206/8.
- projektowany budynek nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko i jego wykorzystanie oraz na higienę i zdrowie jego użytkowników oraz na otoczenie,

7. Informacja o obszarze oddziaływania

Na podstawie Ustaw:

- Prawo budowlane (tekst ujednolicony Dz.U. poz. 1549 z 2015r),
- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami),
- Ustawa o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami)
- Prawo wodne (Dz.U. poz.469 z 2015r) określono obszar oddziaływania obiektu, który ogranicza się do: działek nr 206/1 oraz działki 206/17.